



Immobilien-Exposé

**Elegantes 4-Zimmer-Penthouse: Der
Traum vom Wohnen über den Dächern
der Stadt**

Objekt-Nr.:

RI2016

Zum Kauf

in Kehl



Details

Zum Kauf**Barrierefrei****Klimatisiert****Gäste-WC**

Kaufpreis

419.000 €

Wohnfläche

ca. 123 m²

Zimmer

4

Grundstücksfläche

ca. 2.123 m²

verfügbar ab

nach Absprache

Modernisierungen

2020

Barrierefrei

Ja

Baujahr

1992

Kategorie

Gehoben

Zustand

modernisiert

Unterkellert

Ja

Etage

3

Etagen

3

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Balkone

1

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Klimatisiert

Ja

Gäste-WC

Ja

Käuferprovision

2 % inkl. MwSt.

Stellplätze

Tiefgarage

Anzahl

2

Kaufpreis

30.000 €

Beschreibung

Die im 2020 modernisierte Penthouse Wohnung befindet sich im 1992 erbauten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung verfügt über 123 m² Wohnfläche bietet ausreichend Platz für eine Familie. Die großzügige Terrasse bietet einen Ausblick über die Dächern von Kehl und ladet zum Verweilen im Freien ein.

Treten Sie herein:

- 1 Diele
- 1 ausgestattete Küche
- 1 Wohn - & Essbereich
- 2 Flur
- 1 Bad
- 1 Elternzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 1 WC + Dusche

Und außerhalb der Wohnung:

- 1 Kellerraum
- 2 Tiefgaragenstellplätze

Ausstattung

- moderne Einbauküche
- 2 Klimaanlage vorhanden
- Dreifachverglaste Fenster
- Großzügige Terrasse
- 2 Tiefgaragenstellplätze (jeweils 15.000€)
- Kellerraum

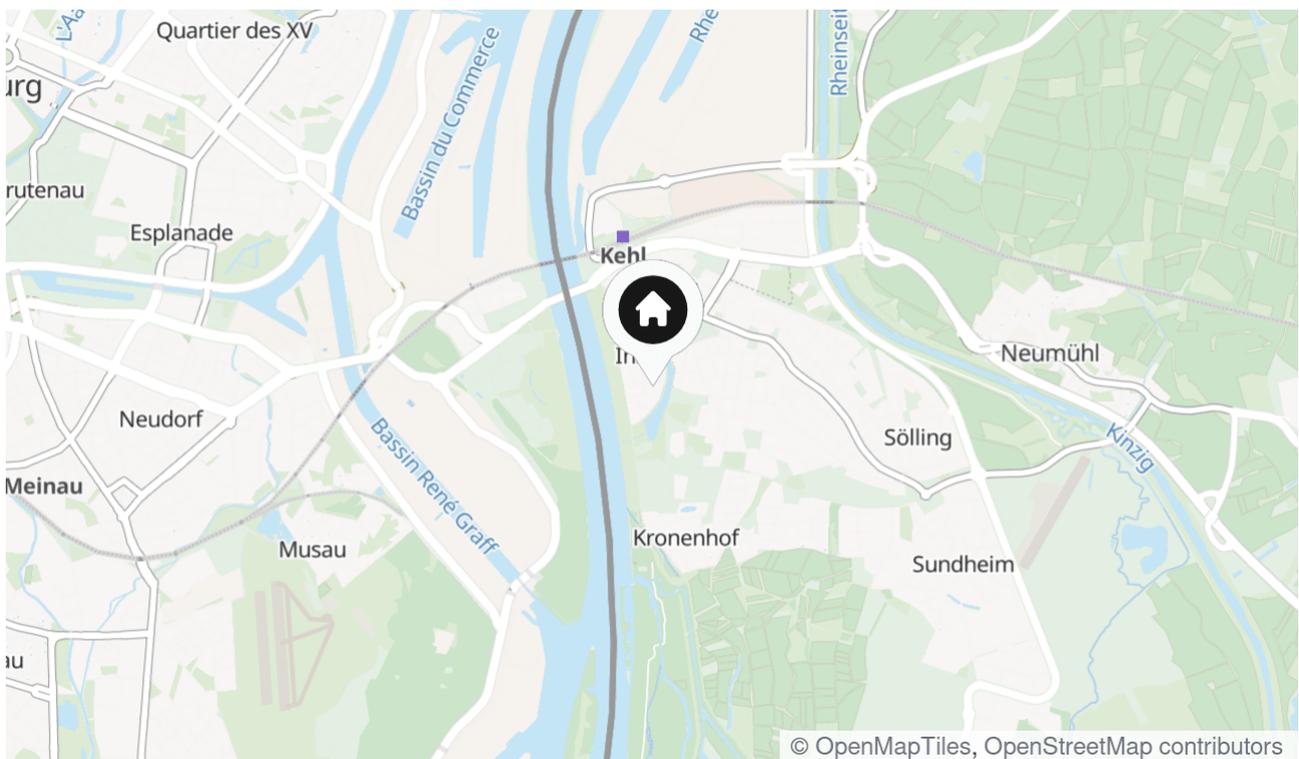
Lage & Umgebung

77694 Kehl

Das Objekt befindet sich im Stadtkern von Kehl - nahe der Europastadt Straßburg. Kehl ist die drittgrößte Stadt des Ortenaukreises und besitzt eine hohe Lebens-, Wohn- und Umweltqualität.

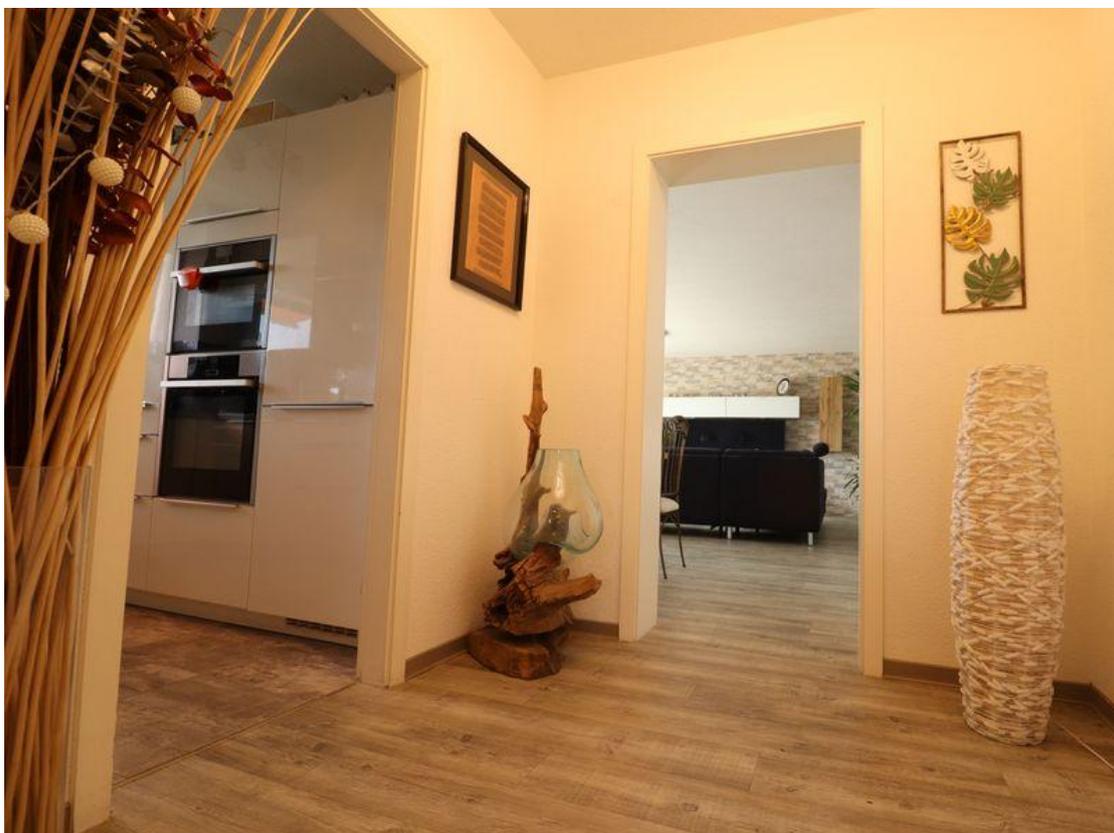
Kehl hat eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Restaurants, Bäckereien etc, die auch fußläufig zu erreichen sind. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren die Buslinien.

Es gibt viel zu entdecken, was das Leben hier lebenswert macht. Und wenn Sie mal weg möchten: Der Hauptbahnhof ist 1,6 km und die Autobahn (A5 Richtung Basel-Karlsruhe) 12 km entfernt.





Essbereich



Diele - Ansicht 1



Diele - Ansicht 2



Küche



Wohn- & Essbereich



Terrasse - Ansicht 1



Terrasse - Ansicht 2



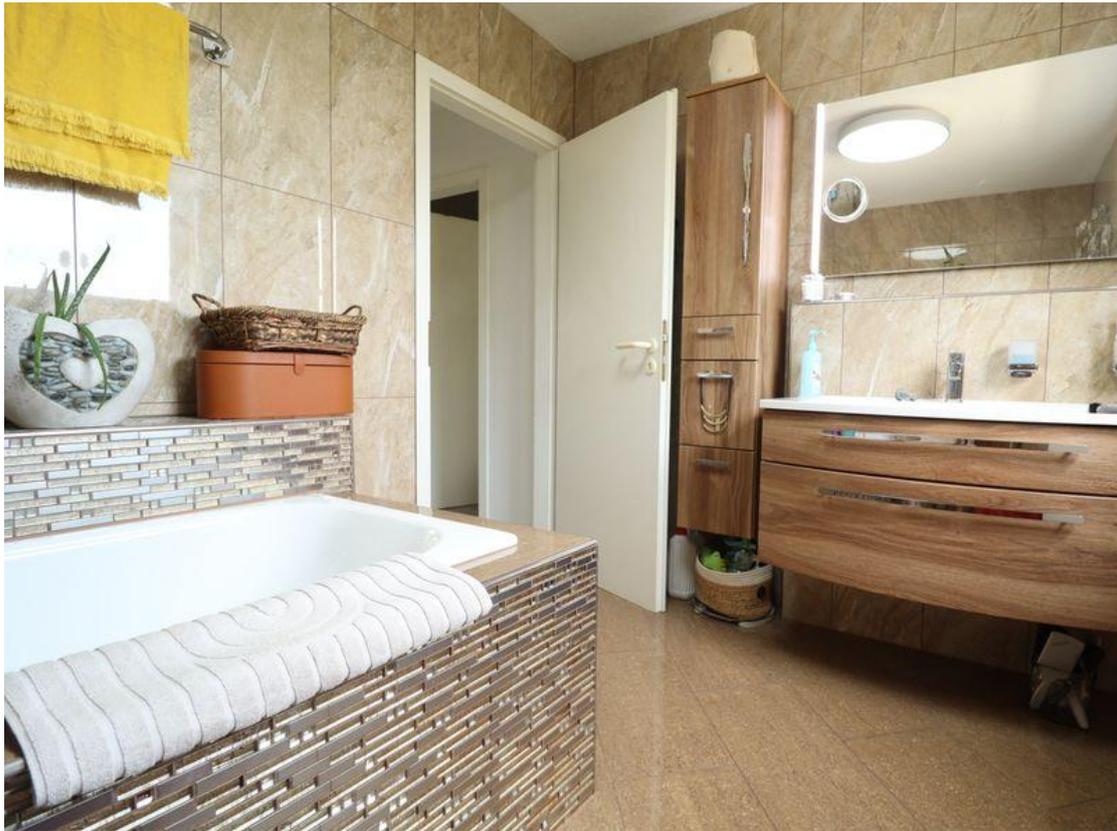
Terrasse - Ansicht 3



Flur



Bad - Ansicht 1



Bad - Ansicht 2



Elternzimmer - Ansicht 1



Elternzimmer - Ansicht 2



WC & Dusche - Ansicht 1



WC & Dusche - Ansicht 2



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Außenansicht - Ansicht 1



Außenansicht - Ansicht 2

Kontakt

Rose Immobilien

Steinertsaustraße 11

77694 Kehl

Telefon: 0157 / 87980217

E-Mail: info@rose-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Rose Keider

Impressum

www.rosekeider-immo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.rosekeider-immo.de

