



Immobilien-Exposé

**Exquisite 4 Zi. Maisonette-Wohnung –
Modernes und effizientes Wohnen**

Objekt-Nr.:
RI2020

Zur Miete

in Kehl



Details

Zur Miete**Haustiere erlaubt****Gäste-WC**

Kaltmiete

1.550 €

Warmmiete

1.850 €

Nebenkosten

300 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

3.100 €

Wohnfläche

ca. 150 m²

Zimmer

4

Grundstücksfläche

ca. 704 m²

verfügbar ab

01.02.2025

Haustiere erlaubt

Ja

Baujahr

2024

Kategorie

Gehoben

Zustand

neuwertig

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Balkone

1

Gäste-WC

Ja

Stellplätze

Freiplatz

Anzahl

2

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung!

Diese lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung erstreckt sich über ca. 150 m² und bietet Ihnen modernen Komfort und viel Raum für individuelles Wohnen.

Die geräumige Immobilie befindet sich in einem erstklassig ausgestatteten, modernen Haus, das gemäß den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (BEG) 55 erbaut wurde – ideal für nachhaltiges Wohnen und maximale Energieeffizienz.

Ausstattung

- Zwei Stellplätze direkt am Gebäude, die zusätzlich zum hohen Wohnkomfort beitragen.
- Hochwertige Materialien und modernste Technik, die ein angenehmes Wohnklima schaffen.
- Energieeffizienz durch BEG 55 – reduziert Ihre Energiekosten und schont die Umwelt.
- Zahlreiche Stauraummöglichkeiten in der Galerie
- Möglichkeit zur Nutzung der Galerie als Gästezimmer
- Begehbarer Kleiderschrank im Elternschlafzimmer
- Ausstattung aller Räume mit dezentraler Lüftung und Wärmerückgewinnung

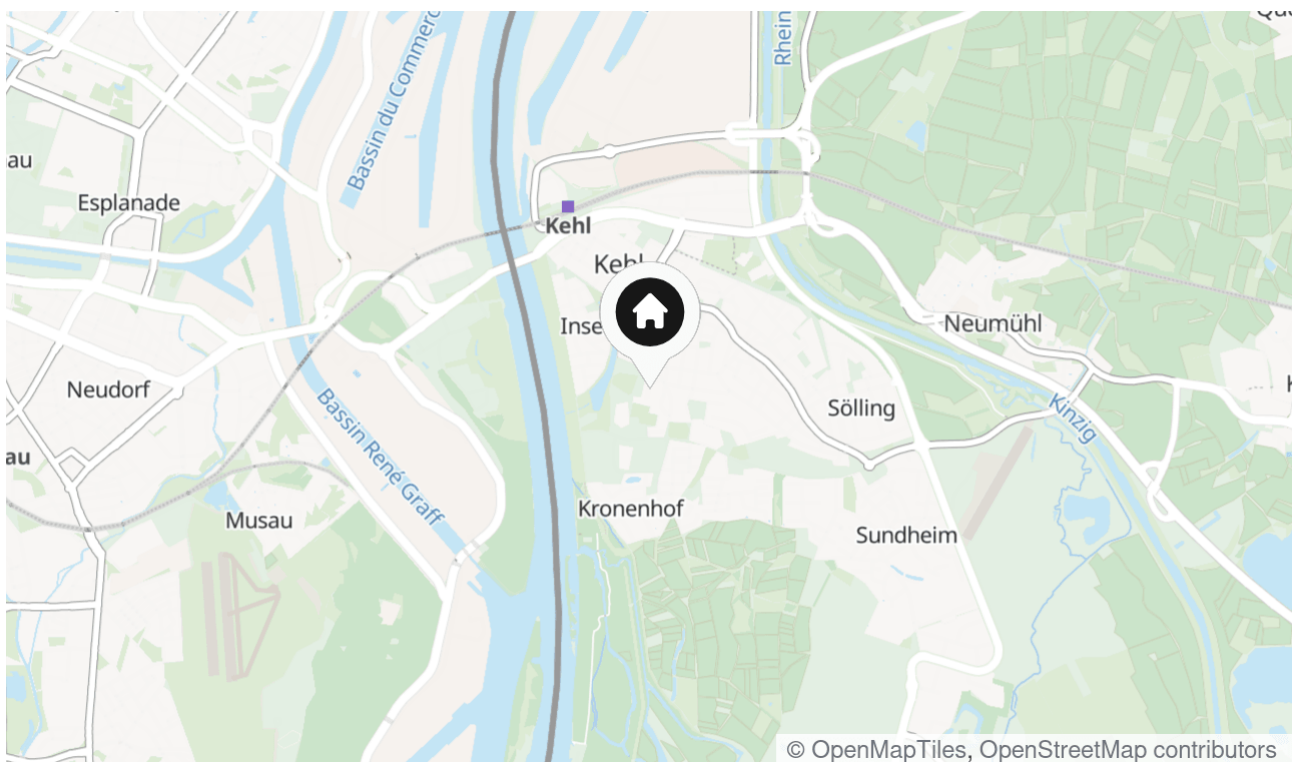
Sonstiges

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie vorzustellen!

Lage & Umgebung

77694 Kehl

Die Wohnung befindet sich in der charmanten Gemeinde Kittersburg, die mit ihrem lieblichen Umfeld und ihrer hervorragenden Infrastruktur überzeugt. In der näheren Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Freizeitmöglichkeiten, die Ihren Alltag bereichern. Zudem bietet die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel eine komfortable Erreichbarkeit der umliegenden Städte.





Wohnbereich



Außenansicht



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Treppenhaus



Wohnbereich



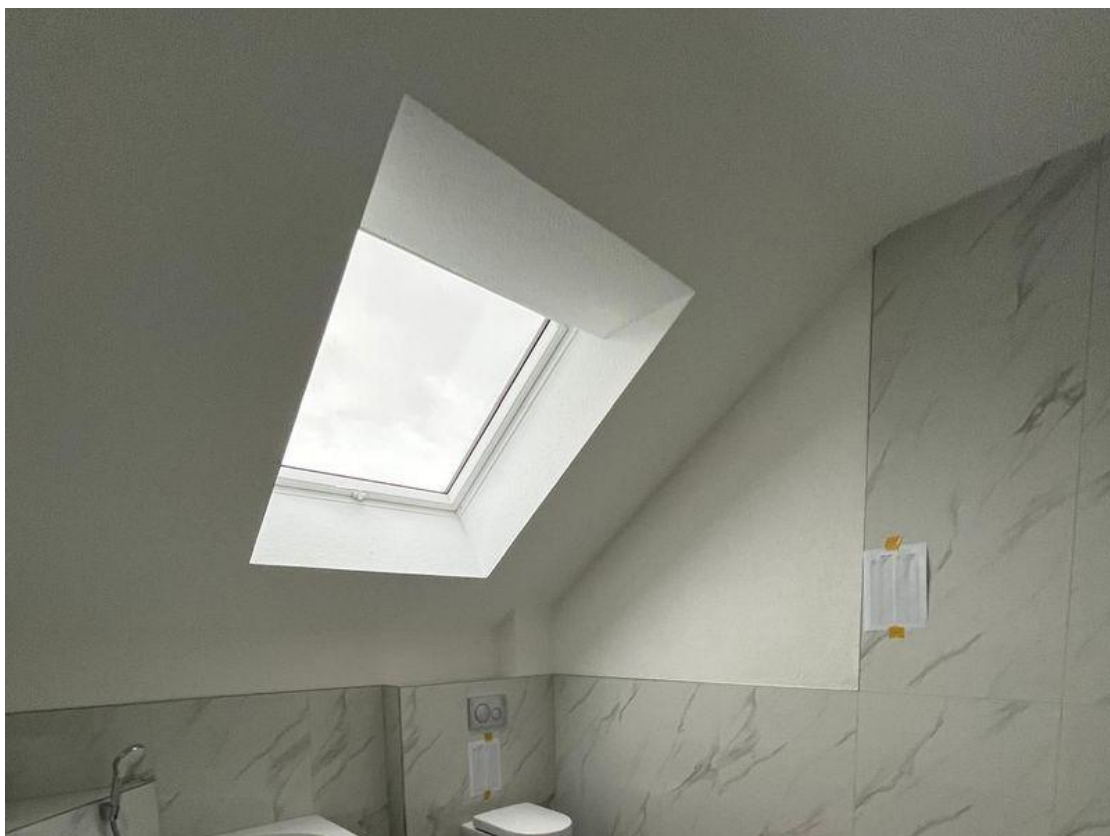
Wohnbereich - Ansicht 2



Wohnbereich - Ansicht 3



Balkonblick



Badezimmer



Gäste WC



Elternschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Kontakt

Rose Immobilien

Steinertsaustraße 11

77694 Kehl

Telefon: 015787980217

E-Mail: info@rose-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Rose Keider

Impressum

www.rosekeider-immo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.rosekeider-immo.de

