



Immobilien-Exposé

**Charmantes Wohnen in Kehl-Kork: Ihr
neues Zuhause erwartet Sie!**

Objekt-Nr.:
RI2023

Zum Kauf

in Kehl



Details

Gäste-WC**Abstellraum****Gartennutzung**

Kaufpreis

399.000 €Wohnfläche
ca. 117,9 m²Zimmer
3Grundstücksfläche
ca. 394 m²verfügbar ab
sofortProvisionspflichtig
JaModernisierungen
2025Baujahr
1932Kategorie
StandardZustand
teil/vollrenoviertUnterkellert
JaSchlafzimmer
2Badezimmer
1Balkone
1Bad mit
Dusche, Wanne, FensterBoden
Fliesen, LaminatGäste-WC
JaAbstellraum
JaGartennutzung
Ja

Käuferprovision

2 % (inkl. MwSt.)

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1932 vereint historischen Charme mit modernem Komfort.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen mit insgesamt drei Zimmern

ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Der Speicher hat Potenzial für ein ausgebautes zusätzliches Jugendzimmer. Ein weiteres Zimmer kann im Anbau als Maisonettezimmer umgebaut werden.

Das Haus wurde im Jahr 2025 umfassend renoviert und modernisiert, sodass Sie in ein zeitgemäßes Wohnambiente einziehen können.

Die Fenster wurden 2005 erneuert, und die Heizung stammt aus dem Jahr 2004 (Ölheizung), was für eine effiziente Energieversorgung sorgt.

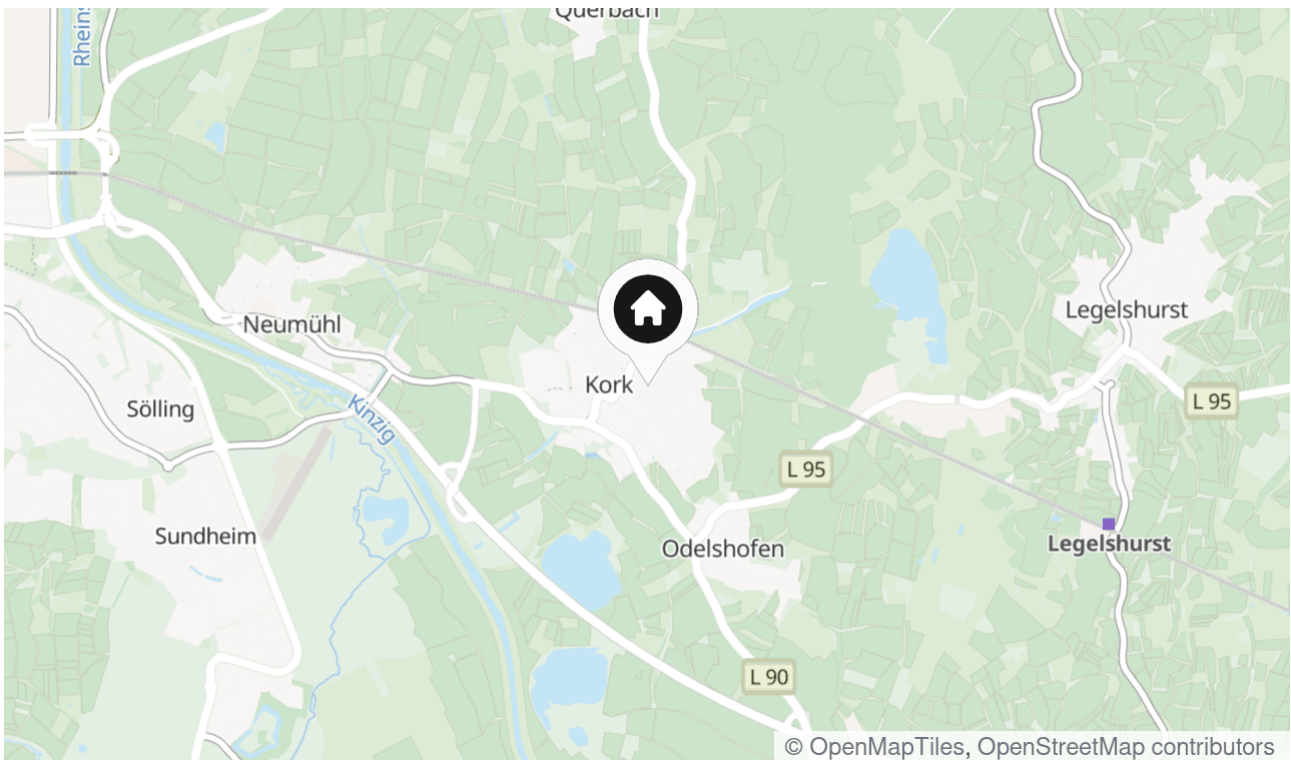
Ausstattung

- Garten: Ein einladender Gartenbereich vor dem Haus, ideal für Gartenliebhaber und Familien
- Schuppen: Praktischer Stauraum für Gartengeräte und Fahrräder
- Garage: Eine eigene Garage sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit
- Keller: Der Keller bietet weiteren Stauraum
- Dachboden: Der nicht ausgebaute Dachboden kann als Speicher genutzt werden und bietet zusätzliches Potenzial

Lage & Umgebung

77694 Kehl

Das Haus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Kork, die für ihre ruhige und familienfreundliche Atmosphäre bekannt ist. Hier genießen Sie die Vorzüge einer naturnahen Umgebung, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe haben.



Energieausweis

Baujahr

1932

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

21.05.2034

Endenergieverbrauch

161 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Wesentlicher Energieträger

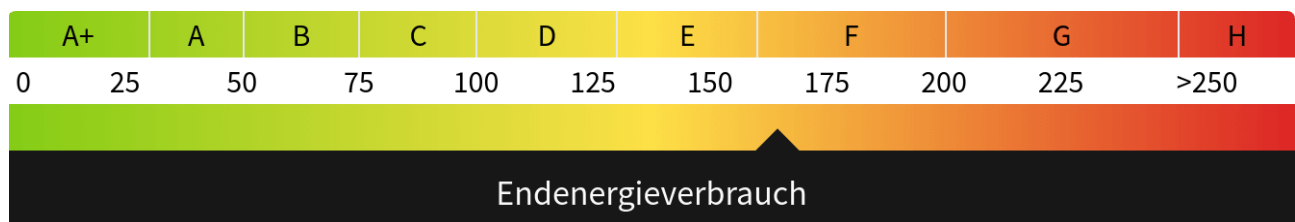
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Wohn- & Essbereich - Ansicht 1



Wohn- & Essbereich - Ansicht 2



Gäste-WC



Küche



Treppenhaus



Schlafzimmer - Ansicht 1



Schlafzimmer - Ansicht 2



Badezimmer



Kinderzimmer



Außenansicht 1



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Außenansicht 5



Außenansicht 6

Kontakt

Rose Immobilien

Steinertsaustraße 11

77694 Kehl

Telefon: 015787980217

E-Mail: info@rose-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Rose Keider

Impressum

www.rosekeider-immo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.rosekeider-immo.de

