



Immobilien-Exposé

**Kapitalanlage: Vermietete
Erdgeschosswohnung in Kehl mit
Terrasse und Tiefgarage!**

Objekt-Nr.:

RI2025

Zum Kauf

in Kehl



Details

Vermietet

Kaufpreis

169.000 €

Hausgeld

309,6 €

Wohnfläche

ca. 58,4 m²

Zimmer

2

Grundstücksfläche

ca. 2.430 m²

verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Ja

Vermietet

Ja

Baujahr

1993

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Balkone

1

Küche

Einbauküche

Käuferprovision

3,57 % inkl. MwSt.

Beschreibung

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Kehl und bietet eine interessante Möglichkeit für Kapitalanleger.

Die Wohnung ist aktuell vermietet, wodurch Sie direkt von Mieteinnahmen profitieren. Dank der soliden Lage und der gefragten Wohngegend stellt dieses Objekt eine langfristige und wertstabile Investition dar.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Grundstück: Die gesamte Anlage erstreckt sich über ein gepflegtes Grundstück von 2.430 m², das viel Grünfläche und Freiraum bietet. Es ist ein Kinderspielplatz vorhanden.
- Tiefgarage: Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage, der Ihnen auch bei schlechtem Wetter eine sichere Parkmöglichkeit bietet.
- Keller: Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.
- Fenster: Die Fenster sind Zweifachverglast.
- Einbauküche: Eine praktische Einbauküche ist bereits vorhanden und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Lage & Umgebung

77694 Kehl

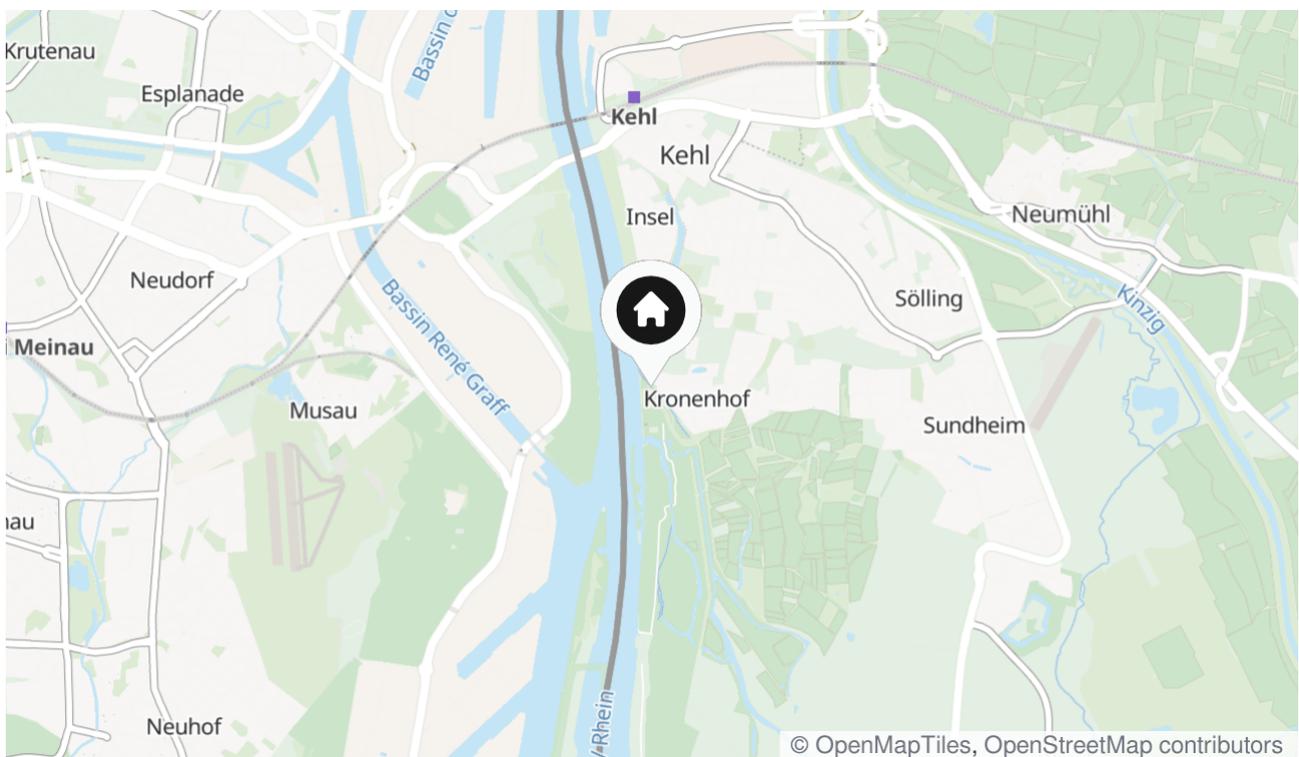
Das Objekt liegt in Kehl, einer charmanten Stadt an der Grenze zu Frankreich, die eine hohe Lebensqualität und gute Anbindung an Straßburg und Offenburg bietet.

Die ruhige, zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen.

Der öffentliche Nahverkehr ist optimal mit mehreren Buslinien und der S-Bahn, während die Autobahn A5 eine einfache Anreise in die Region ermöglicht.

Freizeitmöglichkeiten wie Rad- und Wanderwege, Parks und Sporteinrichtungen sind ebenfalls vorhanden.

Kehl und das benachbarte Straßburg bieten eine vielfältige Kultur und Gastronomie, ideal für Familien, Paare und Singles, die eine attraktive, gut angebundene Umgebung suchen.





Wohnzimmer



Wohnzimmer - Ansicht 1



Wohnzimmer - Ansicht 1



Flur



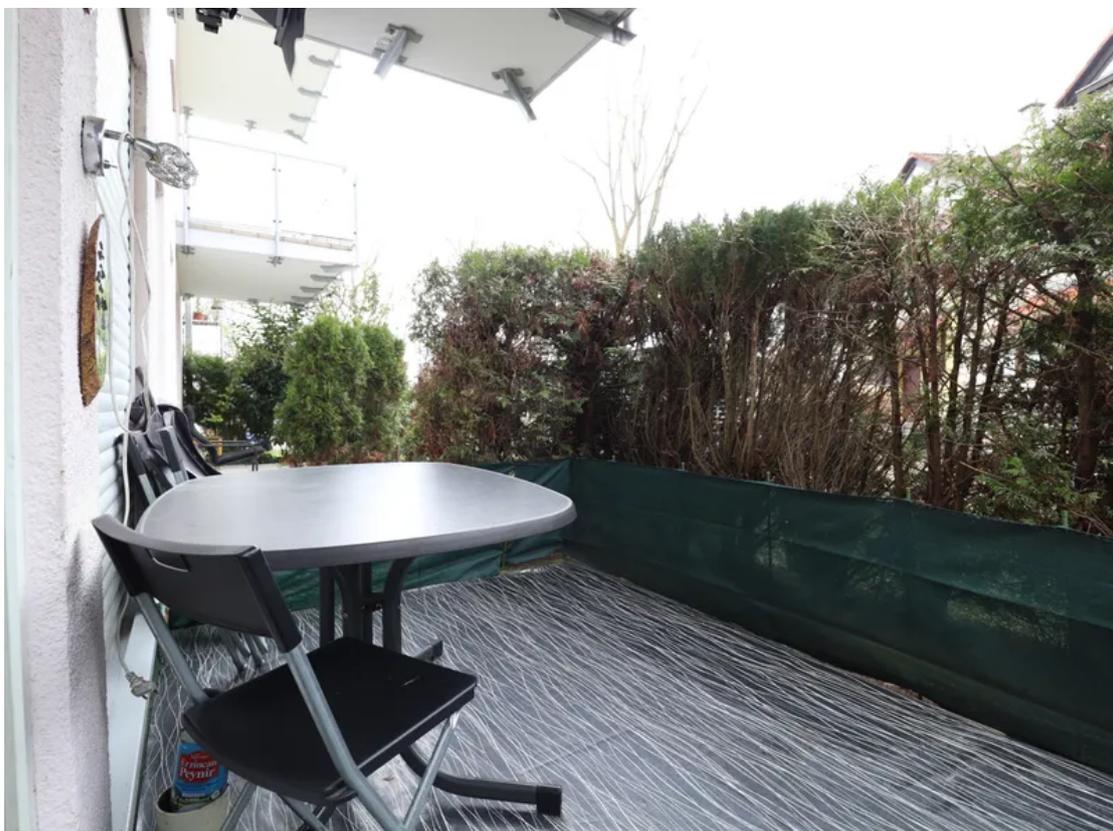
Küche



Bad



Schlafzimmer



Terrasse



Außenansicht 1



Außenansicht 2



Außenbereich

Kontakt

Rose Immobilien

Steinertsaustraße 11

77694 Kehl

Telefon: 015787980217

E-Mail: info@rose-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Rose Keider

Impressum

www.rosekeider-immo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.rosekeider-immo.de

